

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Projektadministratör
Josefine Söderström

KOMMUNSTYRELSEN
2021-11-09

Genomförandebeslut ny skolbyggnad inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet ny skolbyggnad inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader med utökad budget.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetschefen att anta leverantör, teckna avtal, samt om nödvändigt besluta om avbrytande av upphandlingen avseende renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader under förutsättning att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet enligt punkt 1.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade genomförandebeslut avseende ny skolbyggnad inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader vid kommunstyrelsens sammanträde den 3 juni 2019, § 97. Projektet omfattar två delar, där den första delen består av uppförande av ny skolbyggnad. Uppförande av ny skolbyggnad är utfört utifrån genomförandebeslutet och lokalerna togs i bruk höstterminen 2021. Den andra delen består av renovering samt verksamhets- och tillgänglighetsanpassning av befintliga byggnader.

Viggbyskolan kommer efter investeringen att kunna ta emot 380 elever i årskurserna F-6, vilket är ca 100 fler elever än i dagsläget. Budget för projektet uppgår till 150 mnkr.

Utifrån förnyade bedömningar av befintliga byggnaders skick och installationers status föreslås att genomförandebeslutet ändras med utökad budget.

Renoveringen bedöms därigenom skapa förutsättningar för verksamhets- och tillgänglighetsanpassade ändamålsenliga skolbyggnader på längre sikt.

Projektbudgeten bedöms behöva utökas med 24 mnkr i förhållande till tidigare genomförandebeslut. Investeringsmedel finns avsatta i förslag till VP2022 som ska behandlas av kommunfullmäktige den 22 november 2021.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter (USF) godkände den 20 maj 2019, § 25, anbudsinfordran av upphandling avseende den nya skolbyggnaden. Beslut att godkänna anbudsinfordran av upphandling avseende renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader behöver därför fattas för projektets genomförande.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 25 oktober 2021.

Ärendet

Bakgrund

Viggbyskolan är belägen inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och består av tre skolbyggnader, gymnastikhall med tillhörande omklädningsrum samt inhyrda paviljonger för evakuering under byggtiden. De befintliga skolbyggnaderna är slitna och i stort behov av renovering.

Den 3 juni 2019, § 97, fattade kommunstyrelsen genomförandebeslut avseende ny skolbyggnad inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader. Budget för projektet uppgick till 150 mnkr. Ärendet behandlades även i barn- och grundskolenämnden den 25 april 2019, § 37, och i kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter (USF) den 20 maj 2019, § 25, där beslut fattades om att godkänna anbudsinfordran av upphandling avseende ny skolbyggnad inom fastigheten Viggbyholm 45:8. Beslut att godkänna anbudsinfordran av upphandling avseende renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader behöver därför fattas för projektets genomförande.

Den första delen, uppförande av ny skolbyggnad, är utförd i enlighet med genomförandebeslutet. Paviljongsbyggnad med lektionssalar som uppfördes på 1960-talet har rivits, vilket har gett plats för ny skolbyggnad i två våningsplan som togs i bruk höstterminen 2021.

Nuläge

Den andra delen av projektet består av renovering samt verksamhets- och tillgänglighetsanpassning av tre befintliga byggnader. Renoveringen genomförs i tre etapper och efter färdigställande av etapp ett, som beräknas till höstterminen 2023, kan skolan ta emot 380 elever. Genomförandet av renoveringen som helhet beräknas färdigställd för brukstagande till höstterminen 2024. Under genomförandet sker succesiv evakuering av verksamheten till de paviljonger som idag finns vid skolan.

Efter förnyade bedömningar av byggnadernas skick och installationers status föreslås en mer omfattande renovering av samtliga byggnader. Denna renovering tillsammans med tillgänglighetsanpassning av hela skolan samt kostnadsökning för index inryms inte i beslutad projektbudget om 150 mnkr.

Kostnadsökning för index från genomförandebeslut den 3 juni 2019 till årsskiftet 2021/2022 är beräknad till ca 11 mnkr. Föreslagen mer omfattande renovering, verksamhets- och tillgänglighetsanpassning av befintliga byggnader är beräknad till ca 13 mnkr. Projektbudgeten bedöms behöva utökas med 24 mnkr i förhållande till tidigare genomförandebeslut.

Projektets omfattning

Utifrån de förnyade bedömningarna föreslås nu en mer omfattande renovering, verksamhets- och tillgänglighetsanpassning av befintliga byggnader. Samtliga fasadytor renoveras, samtliga fönster utbyts till energi- och klimateffektiva, uttjänta yttertaksbeläggningar byts ut, övre våningsplan i en av byggnaderna tilläggsisoleras, installationer och belysning som till stor del är uttjänta byts ut. Det leder till god belysning, god luftkvalitet och sänkta driftskostnader. Totalrenovering av omklädnings- och duschrum i gymnastikhall föreslås. Ny tillgänglighetsanpassad länkbyggnad ersätter befintlig, med tydlig huvudentré som skolan idag saknar. Utökade åtgärder för god rumsakustik föreslås och ytterligare hissar för full tillgänglighetsanpassning. Brand-och inbrottslarmanläggningar byts ut. De föreslagna åtgärderna ger tillsammans med framtida löpande underhåll förutsättningar för ändamålsenliga och tillgänglighetsanpassade byggnader på längre sikt.

Information om behovet av att utöka budget lämnas till barn- och grundskolenämnden vid deras sammanträde den 20 oktober 2021.

Ekonomiska överväganden

En projektkalkyl har upprättats och projektkostnaden bedöms uppgå till 174 mnkr, vilket är en utökad budget på 24 mnkr mot tidigare beslutad budget på 150 mnkr. Investeringsmedel finns avsatta i förslag till VP2022 som ska behandlas av kommunfullmäktige den 22 november.

Beräknad driftkostnad för projektet är ca 7,6 mnkr med föreslagen projektbudget på 174 mnkr, varav 1 mnkr är hänförliga den utökade budgeten på 24 mnkr. Kostnaden finansieras inom kommunstyrelsens budget för verksamhetslokaler.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Expedieras

Projektadministratör Josefine Söderström för vidare expediering till parterna